

Yth. Calon Peserta
Lelang Sewa Kantin
di Tempat

PENGUMUMAN
NOMOR KN.01.03/D.XXXIII.10.7/003/2026

TENTANG
LELANG SEWA KANTIN
RSUP DR. JOHANNES LEIMENA AMBON

Dalam rangka optimalisasi pemanfaatan fasilitas di RSUP Dr. Johannes Leimena Ambon, kami membuka kesempatan bagi pihak-pihak yang berminat untuk menyewa ruang kantin yang tersedia di lingkungan rumah sakit. Berikut informasi mengenai lahan yang tersedia :

1. Lokasi dan Gambar Kantin:

Lokasi kantin terletak di area luar gedung utama RSUP Dr. Johannes Leimena Ambon. Gambar dan denah kantin terlampir.

2. Luas Ruang Kantin:

1 lapak dengan luas area 8,5 m².

3. Mekanisme Pengajuan Sewa

Pihak yang berminat untuk menyewa ruang kantin diharapkan dapat mengikuti langkah langkah berikut :

A. Persyaratan Administratif

1. Mengajukan surat permohonan sewa yang ditujukan kepada Direktur Utama RSUP Dr. Johannes Leimena Ambon (terlampir).
2. Melampirkan dokumen pendukung, seperti
 - a. profil usaha dan jenis usaha yang akan dijalankan di kantin;
 - b. daftar menu yang disertai dengan harga;
 - c. identitas penyewa (KTP dan NPWP);
 - d. Jika memiliki sertifikat dari BPOM dan sertifikat halal akan menjadi nilai tambah.
3. Biaya sewa kantin dimulai dari Rp.100.000 per meter persegi per bulan belum termasuk pajak. Masa sewa kantin adalah 1 periode selama 6 bulan. Pembayaran dilakukan sekaligus 6 bulan di muka paling lambat 7 hari kalender sebelum mulai operasional kantin. Apabila ada penyewa yang berhenti operasional di tengah jalan maka tidak dapat dikembalikan uang sewa.
4. Menyerahkan surat permohonan dan dokumen pendukung melalui *email* rsupdrjleimena@gmail.com.
5. Menunggu proses verifikasi dan persetujuan dari pihak manajemen RSUP Dr. Johannes Leimena Ambon.
6. Setelah disetujui, pihak penyewa diwajibkan untuk menandatangani perjanjian sewa menyewa dan melakukan pembayaran sewa sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

B. Persyaratan Teknis

- a. Penyewa wajib menyediakan peralatan usaha secara mandiri;

- b. Biaya listrik dibebankan kepada penyewa sesuai dengan pemakaian;
- c. Penyewa bertanggung jawab atas kebersihan dan pengelolaan sampah usaha masing-masing;
- d. Penyewa wajib mengikuti aturan jam operasional rumah sakit 06.30 – 21.00 WIT.

4. Evaluasi

Evaluasi sewa kantin dilakukan 6 (enam) bulan sekali.

5. Jadwal Pelaksanaan dan Tahapan Proses

Jadwal Pelaksanaan dan Tahapan Proses dengan rincian dibawah ini :

No	Tahapan	Tanggal
1	Pengumuman	7 Oktober 2025
2	Pendaftaran	7 – 14 Oktober 2025
3	Seleksi Tahap I (Verifikasi Berkas)	15 Oktober 2026
4	Pengumuman Hasil Seleksi tahap I	16 Oktober 2026
5	Seleksi Tahap II (<i>Testing Food</i>)	19 Oktober 2026
6	Pengumuman Hasil Seleksi tahap II	21 Oktober 2026
7	Penandatanganan kontrak	26 Oktober 2026
8	Mulai operasional	1 November 2026

Demikian surat edaran ini disampaikan. Besar harapan kami agar fasilitas kantin ini dapat dimanfaatkan dengan optimal untuk mendukung operasional rumah sakit serta kenyamanan seluruh pihak yang beraktivitas di RSUP Dr. Johannes Leimena Ambon.

Ditetapkan di Ambon
Pada tanggal 06 Oktober 2026

KETUA TIM AD HOC BEAUTY CONTEST
PEMANFAATAN LAHAN
RSUP DR. JOHANNES LEIMENA AMBON,



Lampiran 1 Pengumuman
Nomor : KN.01.03/D.XXXIII.10.7/003/2026
Tanggal : 06 Oktober 2026

SURAT PERMOHONAN SEWA KANTIN

Yth.
Direktur Utama
RSUP Dr. Johannes Leimena Ambon

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
NIK :
Nama Kantin :
NPWP :
Alamat :
Telepon :

Dengan ini mengajukan permohonan untuk menyewa kantin RSUP Dr. Johannes Leimena Ambon, dengan rincian sebagai berikut:

- Luas Tanah : 8,5 m²
- Masa Sewa : 6 Bulan (November 2026 – April 2027)
- Detail Tanggal : 01 November 2026 s/d 05 Maret 2026
- Besaran Penawaran Sewa : Rp. 850.000

Sehubungan dengan permohonan tersebut, kami lampirkan identitas usaha dan pengelola berupa *hardcopy* KTP dan NPWP serta daftar menu yang akan disajikan.

Demikian permohonan kami. Atas kerjasama yang baik kami ucapkan terima kasih.

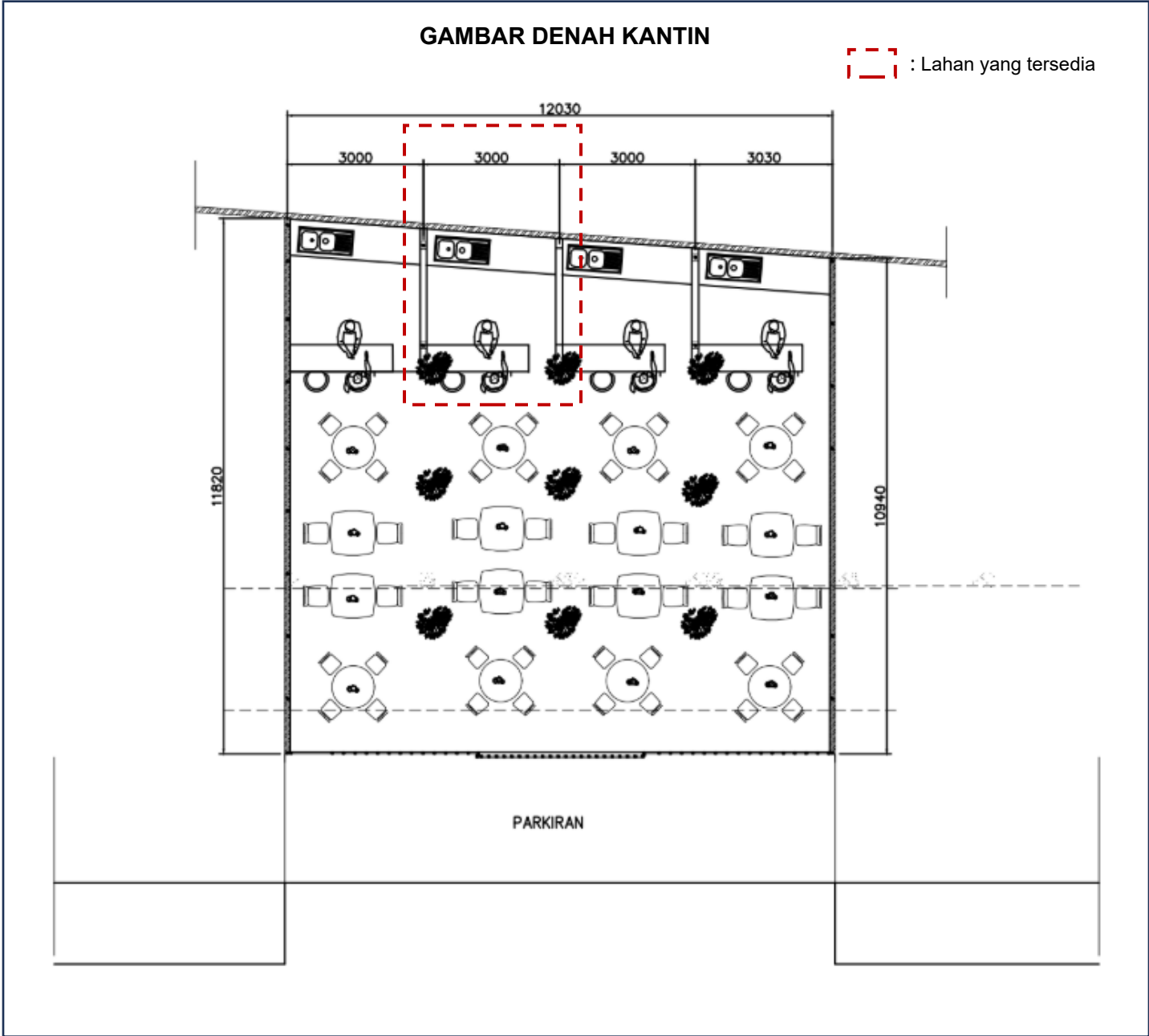
Ambon,
Hormat Kami,

(.....)

KETUA TIM AD HOC BEAUTY CONTEST
PEMANFAATAN LAHAN
RSUP DR. JOHANNES LEIMENA AMBON,



Lampiran 2 Pengumuman
Nomor : KN.01.03/D.XXXIII.10.7/003/2026
Tanggal : 06 Oktober 2026



KETUA TIM AD HOC BEAUTY CONTEST
PEMANFAATAN LAHAN
RSUP DR. JOHANNES LEIMENA AMBON,

